



Dorpsraad Sambeek

Datum 8 nov. 2021	Duur 20:00 – 22:00	Aanwezig Bestuur: Wiljan Laarakkers Cor Thijssen Joris Jans	Afwezig: Chris Heesemans
Locatie De Elsenhof	Voorzitter Wiljan Laarakkers	Leden: Cees Kroef Christ Tielemans Elly van der Koelen Eric Botden Gaby Gayet Jan Cornelissen Jeanette Verstraaten Lies Peters Luc Klomp Michel Hendriks Peter Honig	Gasten: Pascal Uyen Michel Uyen Peter Stevens Aneskumar Jeyaseelan Will van Lin Andrea Rouland 10 geïnteresseerden in plan Uijen
Reden voor vergadering Algemene ledenvergadering			Kopie: griffie@boxmeer.nl A.rouland-vanboven@boxmeer.nl
Nr.	Besproken / afgesproken onderwerpen		
	Agenda <ul style="list-style-type: none"> • Opening • Plan Uyen • Notulen vorige vergadering • Mededelingen, in- en uitgaande stukken • Werkgroepen • Rondvraag • Sluiting 		
1	Opening <ul style="list-style-type: none"> • Wiljan opent de vergadering. 		
2	Gasten Pascal Uyen komt toelichting geven over de bouwplannen op het bedrijfsterrein van Uyen. Broer Michel Uyen ondersteund de presentatie Vanuit de gemeente is wethouder Peter Stevens, projectleider Will van Lin en Junior projectleider Aneskumar Jeyaseelan aanwezig. We worden verrast door 10 geïnteresseerden in plan Uyen		
3	Notulen vorige vergadering <ul style="list-style-type: none"> • Acties zijn doorgenomen. 		
	Plan Uyen Pascal en Michel Uijen komen uitleg geven over bouwplannen op het bedrijventerrein van Uijen. De laatste weken zit meer vaart in de ontwikkelingen die Uijen met de gemeente Boxmeer heeft en omwonende vragen om duidelijkheid. De plannen worden tijdens de vergadering voor de eerste keer aan de dorpsraad toegelicht. Op de vergadering zijn een tiental bezoekers die in de plannen geïnteresseerd zijn. Peter Steven geeft aan hoe het proces verloopt. Pascal Uyen verteld over de tijdlijn van sinds 2002; eerste gesprekken met de gemeente. De laatste maanden gaan de plannen in een stroomversnelling: op 7-okt-21 ambtelijke overeenstemming tussen Uyen en gemeente Boxmeer. Op 26-okt-21 was Bestuurlijke goedkeuring en op 8 nov. voorleggen aan dorpsraad. Op 22 november zullen de plannen aan de buurt voorgelegd worden. Familie Uyen heeft voorkeur voor woningen i.p.v. van bedrijven Het plan is om het trap/sportveldje te verplaatsen naar een centrale plaats.		

	<p>Er is vraag naar koop en huurwoningen De tekening wordt getoond en toegelicht. Wiljan stelt een vraag over een wit vlak aan Urlingzijde dat aansluit. Deze kan eventueel aangekocht worden door bewoners aan den Urling 16 tm/24. Hierover waren reeds vragen bij ambtenaren gekomen.</p> <p>Er is verwarring over de notulen die op een openbare OneDrive map staan. Het bestuur was niet bewust dat de notulen ook op de website www.sambeek.info/over-ons te raadplegen is.</p> <p>Stuk in de krant van Peter Stevens over woningen per kerkdorp. Dit suggereerde dat plannen reeds in ver stadium zouden zijn.</p> <p>Claudia Hendriks vraagt van wie is het Urling veldje; en vraagt af waarom alleen de omwonenden zijn uitgenodigd voor 22 november. Antwoord van gemeente: dit is gebruikelijk nadat Dorpsraad geïnformeerd is in eerste instantie belanghebbenden (aanwonenden) geïnformeerd worden.</p> <p>Peter Stevens geeft aan dat de opdracht is om ruimte te zoeken voor woningbouw. Frank vraagt wat is de rol van dorpsraad. Het advies van dorpsraad of omwonenden wordt meegenomen in de plannen maar zijn niet bepalend voor de uiteindelijke beslissing.</p> <p>Will legt uit dat Urling veldje van de gemeente is en dat in het plan het Urlingveld een nieuwe locatie krijgt. Ook i.v.m. mogelijke toekomst is voor deze locatie gekozen.</p> <p>Will geeft aan dat de 3de sportveld een zoekgebied is en nu niet meegenomen is.</p> <p>Elly vraagt of goed naar de infrastructuur gekeken is; goede ontsluiting voor 16 woonhuizen is belangrijk. Gemeente geeft aan dat op hoogtepunt van bedrijvigheid meer vervoersbewegingen waren als straks met de 16 nieuw te bouwen huizen.</p> <p>Will geeft aan dat een nieuw stedenbouwkundig plan begin volgend jaar ter inzage zal zijn.</p> <p>Andrea stelt zich voor als Coördinator wijk- en dorpsraden gemeente Boxmeer</p> <p>Wiljan vraagt wat de status van de dorpsraad is. Er is onduidelijkheid en wil graag eerder informatie. Denk aan: zienswijzen en wanneer zaken behandeld worden. De dorpsraad is een stichting en bestaat uit (niet gekozen) uitvrijwilligers. Wiljan verwachten meer duidelijkheid van de gemeente en wil meer duidelijkheid over zeggenschap.</p> <p>Andrea; geeft aan dat een dorpsraad gevraagd en ongevraagd advies kan geven. Een dorpsraad wordt gezien als klankbord en voelsprietten van de gemeente. Er is nog geen duidelijkheid hoe het in de nieuwe gemeente geregeld wordt. De samenwerking tussen WDR en gemeente blijft in principe hetzelfde. Andrea geeft het belang bouwteams kernendemocratie aan. Wiljan geeft aan dat het bouwteam onafhankelijk is van de dorpsraad.</p> <p>Cor zit met Jan in Werkgroep Openbare voorzieningen, wonen en buitengebied en probeert 2x per jaar een gesprek te plannen met Joost van Diemen en geeft aan dat dan beperkt informatie verkregen wordt over bouwplannen. Dat ze niet op vooruit kunnen en willen lopen i.v.m. vaak lopend overleg en constante wijziging van plannen. Jan geeft aan dat vragen gesteld worden in de dorpsraad en deze met gemeente en in de dorpsvergadering besproken worden.</p>
4	<p>Mededelingen, in- en uitgaande stukken</p> <ul style="list-style-type: none"> • A.Rouland-vanBoven@boxmeer.nl: dinsdag 5 oktober 2021: RE: Communicatie, vragenlijst Leefbaarheid en Veiligheid in het buitengebied • rob@negen.nl: dinsdag 5 oktober 2021: Herinnering uitnodiging startbijeenkomsten Regionaal Gezondheidsbeleid Land van Cuijk



Dorpsraad Sambeek

	<ul style="list-style-type: none"> • kernendemocratie@landvancuijk.nl: donderdag 7 oktober 2021: Verslag bouwteam Sambeek • nieuwsbrief@wijzijnzet.nl: donderdag 7 oktober 2021: Zet nieuws oktober 2021 • A.Verstegen@boxmeer.nl: maandag 11 oktober 2021: persbericht bekrachtiging samenwerking Mooiland en gemeente huurwoningen Bakelgeert • f.arts@gisarts.nl: dinsdag 12 oktober 2021: INFORMATIEVE NIEUWSBRIEF OVER DE ONTWIKKELINGEN BINNEN GISARTS • nieuwsbrief@mail.oranjefonds.nl: woensdag 13 oktober 2021: Ook jullie algemene aanvragen zijn van harte welkom • corthijssen1950@gmail.com: vrijdag 15 oktober 2021: Kosten poort en grafkelder • corthijssen1950@gmail.com: zaterdag 16 oktober 2021: FW: Opening Catharinapark • sam@sports2play.nl: maandag 18 oktober 2021: Re: Gezonde leefomgeving Samsbeek • J.Bleumer@boxmeer.nl: maandag 18 oktober 2021: Energiebespaaracties voor huurders en woningeigenaren • marieke.vandeweijsaert@cgm.nl: maandag 18 oktober 2021: Woonzorgvisie Land van Cuijk • M.Dings@boxmeer.nl: dinsdag 19 oktober 2021: RE: natuurbegraafplaats Sambeek • wiljanlaarakkers@gmail.com: zaterdag 23 oktober 2021: FW: brieven gemeente en omwonenden • info@wijzijnzet.nl: maandag 25 oktober 2021: FoodNotes Een gezellig diner. Wie neem jij mee? • nlldoet@mail.oranjefonds.nl: maandag 25 oktober 2021: De grootste vrijwilligersactie van Nederland • A.Rouland-vanBoven@boxmeer.nl: dinsdag 26 oktober 2021: Nieuwsbrief Leefbaarheid in de dorpen • A.Rouland-vanBoven@boxmeer.nl: dinsdag 26 oktober 2021: RE: Wegwerkzaamheden • A.Rouland-vanBoven@boxmeer.nl: dinsdag 26 oktober 2021: FW: Agenderen woningbouwproject Locatie Uyen e.o. op Dorpsraadvergadering 8 november 2021 - Gemeente Boxmeer en fam. Uyen • A.Rouland-vanBoven@boxmeer.nl: woensdag 27 oktober 2021: Bijlage - Nieuwsbrief Leefbaarheid in de dorpen • A.Verstegen@boxmeer.nl: donderdag 28 oktober 2021: persbericht uitnodiging bekendmaking dr Peelen • A.Jeyaseelan@boxmeer.nl: vrijdag 29 oktober 2021: RE: Agenderen woningbouwproject Locatie Uyen e.o. op Dorpsraadvergadering 8 november 2021 - Gemeente Boxmeer en fam. Uyen • wiljanlaarakkers@gmail.com: donderdag 28 oktober 2021: RE: Agenderen woningbouwproject Locatie Uyen e.o. op Dorpsraadvergadering 8 november 2021 - Gemeente Boxmeer en fam. Uyen • communicatie@maasheggenunesco.com: donderdag 28 oktober 2021: Nieuws over Maasheggen UNESCO - oktober 2021 • A.Rouland-vanBoven@boxmeer.nl : vrijdag 29 oktober 2021: Gemeentenieuws en bekendmakingen
5	<p>Werkgroepen</p> <p>Werkgroep Groen:</p>

- Christ: Insectenhotel: een omgevingsvergunning is en de gemeente heeft deze nog niet aangevraagd. Hopelijk kunnen Eric, Piet Schoenmakers en Christ dit jaar nog beginnen met de bouw op het Catharinapark.
- Basisschool: Christ heeft op 15 november overleg met de directrice van de basisschool
 - Christ heeft gastles gegeven over moestuinen
 - Christ gaat een gesprek aan met mensen over onderhoud van het groen bij Basisschool de Bolster.
- omgevingswet@mlvc.nl: woensdag 22 september 2021: uitnodiging: 4 keer een bijeenkomst: De komende maanden komen dus nog aan de orde: gezondheid, energie en natuur & landbouw. 1ste gaat over water. Christ gaat naar de sessie over landbouw en zal zelf een presentatie geven; de datum ligt nog niet vast. Joris, Cor en Wiljan hebben interesse voor de avond. **Actie Christ**; datum doorgeven.

Werkgroep Openbare voorzieningen, wonen en buitengebied:

- Kerk ombouw naar MFA (Multi Functionele Accommodatie); een alternatieve tekening is gemaakt. In de week van 8 november wordt keuze gemaakt tussen 2 alternatieven. Contact met omwonenden wordt opgenomen.
- Aanvraag dorpsentrees verfraaiing Sambeek: ingediend op 1 mei 2021 en na nog reactie. **Actie Joris**: bij Ruud Custers / Robert van Houtert nogmaals vragen om reactie en kopie aan Andrea

Werkgroep Verkeer / Werk in Uitvoering:

- Stukken weg gerepareerd zodat dat de werkgroep geïnformeerd is. Joris geeft heeft aan dat hij van de gemeente verwacht dat zij de werkgroep op de hoogte stelt bij grote wegwerkzaamheden en heeft Andrea aangesproken. De schriftelijke reactie van Andrea beloofd geen verbetering.
- **Actie Gaby**: introductie gesprek met ambtenaar plannen.

Werkgroep Kermis:

- Geen nieuws

Werkgroep Duurzaamheid:

- Geen nieuws

Werkgroep Communicatie:

- Joris geeft aan dat de communicatie met gemeente soms stroef loopt en dat niet altijd duidelijk is wie de gesprekspartner van de werkgroep is. **Actie Joris**: overzicht maken van werkgroepen waar de communicatie met gemeente stroef loopt.
- Afscheidstournee Karel van Soest op 20 november. Het programma is klaar; een middagprogramma om 15:00 in het park en een avondprogramma in de Elsenhof.
- Excel bestand SambeekseVerenigingen2021 staat op:
<https://1drv.ms/x/s!Aj7gQxrgmdNRjTfA6v32st5PNAwO?e=z3zlCc>
- Actie lijst in Excel sheet staat op OneDrive
https://1drv.ms/x/s!Aj7gQxrgmdNRjTvaN4YnWP5yhO_J?e=yZPOb7



Dorpsraad Sambeek

6	Rondvraag / WVNTTK <ul style="list-style-type: none">• Cor geeft aan dat SamSam een bijdrage van 300 Euro voor Sinterklaasviering gevraagd heeft. Er zijn geen bezwaren en het bedrag wordt gegund.• Een bezoeker geeft aan niet blij te zijn met de communicatie tussen gemeente en dorpsraad• Frank; geeft aan dat hij de indruk heeft dat de openbare vergadering van de dorpsraad toch besloten is.• Peter stelt voor dat in de notulen alleen officiële bekendmakingen vastgelegd moet worden. Notulen moeten pas openbaar gemaakt worden na goedkeuring (volgende vergadering).• Jeanette doet een oproep bij de werkgroepen welke onderwerpen in RdT geplaatst kunnen worden.		
7	Sluiting		
Datum	Duur	Locatie	Voorzitter
13 Dec. 2021	20:00 - 22:00	De Elsenhof	Wiljan Laarakkers