

KERK SAMBEEK

VAN KERK NAAR GEMEENSCHAPSHUIS



Op initiatief van de dorpsraad en het bestuur Stichting Buurthuis Sambeek, De Elsenhof, is gekeken naar de mogelijkheid om de Sambeekse kerk te kopen en verbouwen tot een multifunctioneel gemeenschapshuis. Zo blijft de kerk behouden voor het dorp en kan ingericht worden naar alle behoeften van haar gebruikers en inwoners van Sambeek. In oktober 2020 is het dorp hierover geïnformeerd middels presentaties op twee drukbezochte informatieavonden. De werkgroep heeft sindsdien weer grote stappen in de goede richting gezet.

Tekst: Wanda Laarakkers

Het huidige gemeenschapshuis, De Elsenhof, voorziet niet meer in alle behoeften en is bovendien sterk verouderd waardoor veel kosten moeten worden gemaakt om dit gedateerde gebouw te moderniseren. De vele gebruikers maken dat het pand uit zijn voegen barst, zij kunnen niet allemaal gehuisvest worden. Het idee ontstond het buurthuis te verplaatsen naar de kerk. De kerk, Sint Jan de Doper, is het hart en de ziel van het dorp en biedt diverse gebruiksmogelijkheden. Op deze manier kan dit markante pand de centrale plek blijven voor Sambeek. De kerk biedt een goede akoestiek en is hierdoor uitermate geschikt voor concerten, optredens, theater, film, dans, sport, spel en beweging voor zowel kinderen, jeugd als ouderen. Ook voor diverse soorten bijeenkomsten, exposities, verenigingsevenementen is de kerk geschikt. Uitgangspunt hierbij

in voorbereiding, dat op tekening staat. Dit is het eerste praatstuk. De werkgroep wil dit binnenkort graag met de diverse gebruikers bespreken en er feedback op ontvangen. Hiervoor worden zij uitgenodigd. Grote offertes van diverse aannemers zijn binnen en de bouwaanvraag wordt voorbereid. Er zijn diverse gesprekken met de Gemeente Boxmeer gevoerd, deze verlopen positief. Alle lichten staan op groen, zodat de gemeenteraad positief kan beslissen!

Volste vertrouwen in verbouwingsplan

Uiteraard heeft de werkgroep een begroting vastgesteld. De Gemeente wil een bedrag van € 850.000,- exclusief BTW beschikbaar stellen. Uit fondsen wordt een bedrag van € 200.000,- verwacht. In de begroting is ruimte voor tegenvallers, dit is eventueel op te vangen met meer eigen werkzaamheden. Vooralsnog is hier geen indicatie van en blijft de begroting verder verfijnd worden. Dit zorgt ervoor dat de werkgroep het volste vertrouwen heeft om het plan van de ombouw van de



is zoveel mogelijk de samenwerking aan te gaan met gebruikers, verenigingen en bestaande horeca.

Stand van zaken: lichten staan op groen

Op dit moment is er een verbouwingsplan



Sambeekse kerk naar gemeenschapshuis te laten slagen. De formele toestemming van de gemeenteraad staat nu gepland op 1 april 2021. Daarna kan de verkoop van de kerk, inclusief het kerkplein doorgang vinden. Daar dit plein nu nog in pacht is bij de Gemeente, heeft de werkgroep het verzoek bij haar ingediend om af te zien van een optie tot koop en daarmee de weg vrij te maken, zodat het Bisdom het plein samen met de kerk kan verkopen.

Samen kopen en verbouwen

Met bovenstaande cijfers is de begroting rond, maar wordt er nog wat geld gemist ten behoeve van aankleding en inrichting. Iedere inwoner van Sambeek of persoon die de Sambeekse gemeenschap een warm hart toedraagt kan daarom zijn of haar steentje bijdragen aan het realiseren van dit mooie project. Zij hebben namelijk de mogelijkheid één of meerdere obligaties te kopen. Een obligatie kost € 250,-. Wanneer je vier obligaties koopt dan betaal je € 1000,-. Het streven is om een rentevergoeding van 2% te gaan betalen zodra de



stichting zwarte cijfers gaat schrijven. (op de bank is de rente op spaargeld nagenoeg nihil). Daarnaast kan men een vrijwillige bijdrage doneren!

Toekomstbestendig gemeenschapshuis dankzij u

Het streven is 800 obligaties te verkopen à € 250,- zodat er een bedrag van € 200.000,- opgehaald wordt. Naast een bijdrage van de Gemeente Boxmeer en diverse subsidiefondsen moet dit toereikend zijn om een mooi toekomstbestendig multifunctioneel gemeenschapshuis te kunnen realiseren. Daar wilt u toch zeker ook aan bijdragen vanuit een Sambeeks hart? Hoe u dit kunt doen? Daarover informeren wij u in de volgende Rond de Toren.

